

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, Светлая ул, дом № 9 именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании _____ Устава с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Светлая ул, дом № 9					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				21 568,71
	Дератизация	2 336,10	1 м2 подвала	0,24	562,69
	Замена дверных приборов: замки навесные	1,00	1 шт	177,03	177,03
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы, проушины	2,00	1 шт	165,72	331,44
	Изготовление и установка лавочек/скамеек	2,00	1 ч/ч	1041,48	2 082,95
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	1 858,60	1 м² площ.дома	2,57	4 776,60
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	1 858,60	1 м² площ.дома	1,10	2 044,46
	Осмотр весенний кровли рулонной	358,60	1 м² кровли	1,03	369,36
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	1 858,60	1 м² жилой площади	1,10	2 044,46
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	1 858,60	1 м² жилой площади	1,10	2 044,46
	Осмотр осенний кровли рулонной	358,60	1 м² кровли	1,03	369,36
	Установка на место нового мусорного контейнера	1,00	1 шт	4033,76	4 033,76
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				83 016,55
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				60 398,78
	Замена дверных приборов: замки навесные	2,00	1 шт	273,52	547,04
	Замена отдельных участков трубопроводов из стальных водопроводных не оцинкованных труб. Диаметр труб, мм: 20	0,50	1 участок	10488,68	5 244,34
	Замена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб. Диаметр труб, мм: до 80 мм	0,50	1 участок	2669,52	1 334,76
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	863,60	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	2 271,26
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	2 590,80	1 м² осматриваемого помещения		3 419,88
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	3 454,40	1 м² осматриваемого помещения		4 559,84
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 350,00	1 м трубопровода		5 778,00
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт		6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт		279,80
	Очистка канализационной сети: внутренней	20,00	1 м		5 246,00
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в	149,00	1 м трубопровода		1 618,14
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 350,00	1 м трубопровода	10,20	13 770,00
	Сварочные работы	1,00	1 чел/час	3419,99	3 419,99
	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 110 мм	3,00	1 м	1266,14	3 798,43
	Хлорирование подвалов	10,00	1 м²	239,61	2 396,10
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				22 617,77
	Замена автоматических выключателей	5,00	1 шт	1192,08	5 960,39
	Замена ламп: люминесцентных светодиодных (без смены	12,00	1 шт	216,63	2 599,58
	Замена светильника с люминесцентными/светодиодными лампами	1,00	1 шт	1795,04	1 795,04
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	84,00	1 щиток		3 732,96
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт		759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	34,00	1 шт	15,38	522,92
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	106,00	1 оборудование/площадь	68,37	7 247,22
	ИТОГО:				104 585,26
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	22 303,20	1 м² площ.дома	1,851	41 283,22
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	22 303,20	1 м² площ.дома	2,264	50 494,44
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 303,20	1 м² площ.дома	2,761	61 579,14

	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	22 303,20	1 м² площ.дома	2,810	62 671,99
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 303,20	1 м² площ.дома	1,252	27 923,61
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	22303,20	1 м² площ.дома	4,233	94 409,45
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	22 303,20	1 м² площ.дома	1,260	28 102,03
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				57 064,97
ИТОГО выполнено работ					528 114,11
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					549542,01